

Số: 441/TTr-UBND

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc chấp thuận chủ trương xây dựng Nghị quyết của HĐND Thành phố
quy định việc hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo
trên địa bàn thành phố Hà Nội**

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện Thông báo kết luận số 1386-TB/TU ngày 24/10/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy về nội dung, thời gian và công tác tổ chức kỳ họp thường lệ cuối năm 2023 (kỳ họp thứ 14) của HĐND Thành phố khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026, Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố chấp thuận chủ trương xây dựng Nghị quyết quy định việc hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn thành phố Hà Nội (Tờ trình này thay thế cho Tờ trình số 415/TTr-UBND ngày 09/11/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố), cụ thể:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1. Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;
- Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;
- Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;
- Chương trình số 08-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống của Nhân dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025;
- Thông báo số 1386-TB/TU ngày 24/10/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy về nội dung, thời gian và công tác tổ chức kỳ họp thường lệ cuối năm 2023 (kỳ họp thứ 14) của HĐND Thành phố khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026.

2. Sự cần thiết

- Thực hiện chuẩn nghèo của thành phố Hà Nội giai đoạn 2022-2025, đầu năm 2023, Thành phố có 2.134 hộ nghèo, tỷ lệ 0,095% và 22.263 hộ cận nghèo, tỷ lệ 0,99%. Theo Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của UBND Thành phố ban hành Kế hoạch thực hiện mục tiêu giảm nghèo bền vững thành

phố Hà Nội giai đoạn 2022-2025, phấn đấu đến cuối năm 2025 Thành phố cơ bản không còn hộ nghèo và một trong những giải pháp hỗ trợ giảm nghèo bền vững là “Huy động các nguồn lực, vận động hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xây dựng, sửa chữa nhà ở xuống cấp, hư hỏng. Phấn đấu trong giai đoạn 2022-2025 hỗ trợ cho trên 1.000 hộ”.

- Nhà ở là một trong những nhu cầu thiết yếu của con người; là tài sản có giá trị lớn của mỗi gia đình và là 01 trong 06 dịch vụ xã hội cơ bản để đo lường mức độ thiếu hụt trong xác định hộ nghèo, hộ cận nghèo theo chuẩn nghèo đa chiều.

- Để góp phần thực hiện mục tiêu giảm nghèo bền vững, từng bước nâng cao chất lượng cuộc sống Nhân dân, hướng tới kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024), việc ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định việc hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn thành phố Hà Nội là rất cần thiết.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở của hộ nghèo, hộ cận nghèo, góp phần thực hiện mục tiêu giảm nghèo bền vững, hướng tới kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024).

2. Quan điểm xây dựng Nghị quyết

- Các cơ chế, nội dung, mức chi phù hợp với yêu cầu thực tiễn và khả năng cân đối ngân sách các cấp.
- Các cơ chế, nội dung, mức chi được ban hành đúng thẩm quyền theo quy định.

3. Thẩm quyền ban hành

- Căn cứ điểm h, khoản 9, Điều 30 Luật Ngân sách nhà nước năm 2015, HĐND cấp tỉnh có quyền hạn: “*Quyết định các chế độ chi ngân sách đối với một số nhiệm vụ chi có tính chất đặc thù ở địa phương ngoài các chế độ, tiêu chuẩn, định mức chi ngân sách do Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành để thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn, phù hợp với khả năng cân đối của ngân sách địa phương*”..

- Việc xây dựng Nghị quyết quy định việc hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn thành phố Hà Nội là đặc thù riêng của thành phố Hà Nội; thẩm quyền quyết định các cơ chế đặc thù thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân Thành phố.

- Thực hiện Thông báo số 1386-TB/TU ngày 24/10/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy, để kịp thời triển khai công tác hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xây dựng, sửa chữa nhà ở, chào mừng kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024), Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố cho phép thực hiện xây dựng Nghị quyết theo quy trình rút gọn.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA NGHỊ QUYẾT

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định việc hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn thành phố Hà Nội.

2. Đối tượng áp dụng của Nghị quyết

Hộ nghèo, hộ cận nghèo theo chuẩn nghèo của thành phố Hà Nội giai đoạn 2022-2025, có trong danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo năm 2023 do UBND cấp xã quản lý và là hộ độc lập có thời gian tách hộ tính đến tháng 10/2023 tối thiểu 03 năm; có nhà ở xuống cấp, hư hỏng.

IV. MỤC TIÊU, NỘI DUNG CHÍNH SÁCH TRONG ĐỀ NGHỊ XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo kinh phí xây dựng, sửa chữa nhà ở.

- Mức hỗ trợ: 50 triệu đồng/nhà xây và 30 triệu đồng/nhà sửa chữa.

- UBND các quận, huyện, thị xã tổ chức triển khai thực hiện.

2. Ủy thác qua Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội Thành phố để cho hộ nghèo, cận nghèo có nhu cầu vay xây dựng, sửa chữa nhà ở.

- Mức vay tối đa: 50 triệu đồng/nhà.

- Lãi suất cho vay là 03%/năm (*ngân sách Thành phố hỗ trợ kinh phí trả lãi vay, người vay không phải trả lãi suất*).

- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội Thành phố hướng dẫn triển khai thực hiện.

3. Hỗ trợ lãi suất vay (03%) đối với hộ nghèo, cận nghèo vay vốn xây dựng, sửa chữa nhà tại Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội, thời hạn cho vay tối đa 15 năm.

4. Kinh phí quản lý, tổ chức triển khai thực hiện công tác hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, mức tối đa không quá 0,5% tổng kinh phí ngân sách nhà nước hỗ trợ và vốn vay Ngân hàng chính sách xã hội để thực hiện theo quy định.

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SAU KHI ĐƯỢC THÔNG QUA

Theo báo cáo rà soát của các quận, huyện, thị xã, có 890 hộ nghèo, hộ cận nghèo đề nghị hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở (trong đó: 511 nhà xây dựng và 379 nhà sửa chữa).

Theo mức hỗ trợ trên, dự kiến kinh phí hỗ trợ: 94.509,6 triệu đồng.

(Số tiền bằng chữ: Chín mươi tư tỷ, năm trăm linh chín triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn).

Bao gồm:

- Hỗ trợ kinh phí xây dựng, sửa chữa nhà: 36.920 triệu đồng. Nguồn Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho ngân sách cấp huyện.

- Kinh phí cho hộ nghèo, hộ cận nghèo vay xây dựng, sửa chữa nhà ở: 44.500 triệu đồng. Nguồn ngân sách Thành phố ủy thác qua Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội Thành phố.

- Hỗ trợ lãi suất vay: 12.682,5 triệu đồng/15 năm. Nguồn ngân sách Thành phố giao Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội Thành phố hàng năm.

- Kinh phí quản lý, tổ chức triển khai (5% tổng kinh phí hỗ trợ từ nguồn ngân sách và vốn vay, theo quy định của Bộ Xây dựng) khoảng: 409,1 triệu đồng. Nguồn ngân sách nhà nước đảm bảo theo phân cấp.

(Phụ lục chi tiết kèm theo)

VI. THỜI GIAN DỰ KIẾN TRÌNH THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT

Dự kiến trình Hội đồng nhân dân Thành phố khóa XVI xem xét, thông qua vào kỳ họp thứ 14 của Hội đồng nhân dân Thành phố.

Thực hiện Thông báo số 1386-TB/TU ngày 24/10/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy, để kịp thời triển khai công tác hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xây dựng, sửa chữa nhà ở, chào mừng kỷ niệm 70 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2024), Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố về chủ trương xây dựng Nghị quyết quy định hỗ trợ nhà ở hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn thành phố Hà Nội và cho phép thực hiện theo quy trình rút gọn.

Trên đây là Tờ trình đề nghị xây dựng Nghị quyết quy định việc hỗ trợ nhà ở hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn thành phố Hà Nội, Ủy ban nhân dân Thành phố kính trình Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định. 

Nơi nhận:

- Như trên, 
- Thường trực Thành ủy;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Các Ban: VHXX, KTNS, PC HĐND TP;
- Các Sở: LĐTBXH, Tài chính, Xây dựng,
- Tư pháp (để phối hợp)
- Lưu: VT, KGVX.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH 

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Thu Hà





DỰ KIẾN KINH PHÍ NGÂN SÁCH

Hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở hộ nghèo, hộ cận nghèo thành phố Hà Nội

TT	Đơn vị	Tổng số hộ nghèo, hộ cận nghèo để nghị hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở	Trong đó				Dự kiến tổng kinh phí từ nguồn ngân sách	Kinh phí hỗ trợ từ ngân sách Thành phố			Kinh phí cho vay (Ngân sách Thành phố ủy thác NHCSXH 50 trđ/nhà)	Kinh phí hỗ trợ lãi vay (Ngân sách Thành phố hỗ trợ lãi suất 3%/năm)	Kinh phí quản lý, triển khai thực hiện Kế hoạch (tối đa không quá 0,5% tổng kinh phí ngân sách và vốn vay)
			Thuộc diện		Đề nghị hỗ trợ			Kinh phí hỗ trợ	Trong đó				
			Hộ nghèo	Hộ cận nghèo	Xây dựng	Sửa chữa			Xây dựng (50 trđ /nhà)	Sửa chữa (30 trđ /nhà)			
1	Sơn Tây	31	5	26	15	16	3.235,65	1.230	750	480	1.550	441,75	13,9
2	Ba Vì	133	48	85	69	64	13.975,35	5.370	3.450	1.920	6.650	1.895,25	60,1
3	Chương Mỹ	93	25	68	61	32	10.028,55	4.010	3.050	960	4.650	1.325,25	43,3
4	Đan Phượng	13	-	13	4	9	1.310,85	470	200	270	650	185,25	5,6
5	Đông Anh	68	-	68	48	20	7.401,00	3.000	2.400	600	3.400	969,00	32
6	Mê Linh	72	3	69	37	35	7.558,50	2.900	1.850	1.050	3.600	1.026,00	32,5
7	Mỹ Đức	106	31	75	76	30	11.560,50	4.700	3.800	900	5.300	1.510,50	50
8	Phú Xuyên	59	2	57	20	39	5.986,35	2.170	1.000	1.170	2.950	840,75	25,6
9	Phúc Thọ	56	19	37	28	28	5.863,20	2.240	1.400	840	2.800	798,00	25,2
10	Quốc Oai	26	3	23	21	5	2.883,00	1.200	1.050	150	1.300	370,50	12,5
11	Sóc Sơn	30	15	15	13	17	3.100,80	1.160	650	510	1.500	427,50	13,3
12	Thạch Thất	51	3	48	32	19	5.470,35	2.170	1.600	570	2.550	726,75	23,6
13	Thanh Oai	36	3	33	18	18	3.769,20	1.440	900	540	1.800	513,00	16,2
14	Thường Tín	73	7	66	44	29	7.793,85	3.070	2.200	870	3.650	1.040,25	33,6
15	Ứng Hoà	43	-	43	25	18	4.572,45	1.790	1.250	540	2.150	612,75	19,7
Tổng		890	164	726	511	379	94.509,60	36.920	25.550	11.370	44.500	12.682,50	407,1

